

Số: /STNMT-VP

Sóc Trăng, ngày tháng 12 năm 2024

V/v trả lời chất vấn tại kỳ họp lần thứ
27 của Hội đồng nhân dân tỉnh

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Công văn số 3912/UBND-KT, ngày 02/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phân công trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 27 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Báo cáo số 106/BC-HĐND, ngày 29/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng tổng hợp nội dung thảo luận của các Tổ đại biểu gửi đến kỳ họp thứ 27 Hội đồng nhân dân tỉnh

Sở Tài nguyên và Môi trường xin được báo cáo giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri như sau:

1. Thực trạng và giải pháp nâng cao hiệu quả công tác quản lý, khai thác và sử dụng đất công:

Thời gian qua, Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, đặc biệt là đất công, đất nhà nước đã giao, cho các tổ chức thuê trên địa bàn tỉnh. Công tác quản lý Nhà nước về đất đai đã đạt được những thành tựu nhất định, góp phần phát huy tốt nguồn lực đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, quốc phòng trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên, công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn tỉnh vẫn một số hạn chế nhất định như: tình trạng lấn, chiếm đất công vẫn còn xảy ra và chưa được giải quyết dứt điểm; một số cơ quan, đơn vị, người đứng đầu chưa quan tâm đúng mức đến công tác quản lý đất công; chưa sử dụng hoặc sử dụng không hết diện tích đất công được giao, cho thuê; công tác bàn giao tài sản chưa chặt chẽ (thiếu hồ sơ bàn giao); còn nhiều thửa đất đã chuyển giao sử dụng nhưng chậm làm thủ tục về đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận; sử dụng đất chưa đúng mục đích, đối tượng; cho mượn và thuê mặt bằng chưa đúng quy định.

Nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất công và phát huy nguồn lực đất đai phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội; Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh kịp thời chỉ đạo, thành lập đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất công của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Sóc Trăng (Quyết định số 2636/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)... theo đó, Đoàn kiểm tra liên ngành đã hoàn thành công tác kiểm tra đất công trên địa bàn thành phố Sóc

Trăng, thị xã Vĩnh Châu và 03 huyện Kế Sách, Thạnh Trị, Mỹ Tú và đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo khắc phục các tồn tại, hạn chế, sai sót đã được chỉ ra (trước ngày 01/8/2024); riêng 06 huyện, thị xã còn lại sẽ tự kiểm tra gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 12/2024.

Bên cạnh đó, Sở Tài nguyên và Môi trường cũng đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Đề án số 02/ĐA-UBND ngày 05/6/2023 về việc quản lý, sử dụng hiệu quả đất và cơ sở nhà, đất công, đất nông, lâm trường, đất bãi bồi ven sông, ven biển trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng. Ban hành Công văn số 3284/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/11/2023 về việc hướng dẫn đo đạc, xác định diện tích và sử dụng đất bãi bồi ven sông trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng; Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành kế hoạch triển khai thực hiện đề án số 02/ĐA-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh, thực hiện tốt công tác quản lý, sử dụng hiệu quả đất công và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh nếu để xảy ra các vi phạm liên quan đến quản lý, sử dụng đất công.

Để nâng cao hiệu quả công tác quản lý, khai thác và sử dụng đất công trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo đề xuất các giải pháp thực hiện như sau:

- Tập trung đẩy nhanh thực hiện Dự án Xây dựng hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai theo kế hoạch của Dự án (Dự án xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Sóc Trăng, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và Dự án xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu nền địa lý quốc gia, hệ thống bản đồ địa hình quốc gia tỷ lệ 1:2.000 và tỷ lệ 1:5.000 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng) nhằm xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai hoàn chỉnh trên địa bàn tỉnh, góp phần hiện đại hóa và nâng cao hiệu quả trong quản lý đất đai.

- Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các sở, ngành có liên quan tiếp tục công tác theo dõi, đôn đốc thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả kiểm tra đất công trên địa bàn 05 huyện, thị xã, thành phố. Đồng thời, tổng hợp kết quả kiểm tra trên địa bàn 06 huyện, thị xã (tự kiểm tra) báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã (Cù Lao Dung, Mỹ Tú, thị xã Vĩnh Châu) trong việc triển khai thực hiện các nội dung theo Đề án số 02/ĐA-UBND ngày 05/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quản lý, sử dụng hiệu quả đất và cơ sở nhà, đất công, đất nông, lâm trường, đất bãi bồi ven sông, ven biển trên địa bàn tỉnh.

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục thực hiện tốt, hiệu quả việc sắp xếp lại, xử lý tài sản (nhà, đất) công theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021; trong đó, chú trọng việc triển khai thực hiện của Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố sau khi đã có phương án sắp xếp đã được phê duyệt.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai (Luật đất đai năm 2024 và các văn bản dưới luật quy định chi tiết) để tổ chức, cá nhân được nhà nước giao đất, cho thuê đất thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm của mình. Bên cạnh đó, Sở

Tài nguyên và Môi trường tiếp tục chỉ đạo thực hiện tốt công tác thanh tra, kiểm tra đất đai theo kế hoạch, đột xuất; kiến nghị xử lý theo quy định.

2. Việc chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Về cơ sở pháp lý theo quy định của Luật Đất đai:

- Các trường hợp chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp phải xin phép: Theo quy định tại Khoản 1, Điều 121 Luật Đất đai năm 2024, các trường hợp chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, gồm:

+ Chuyển đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp;

+ Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn (*các loại đất nông nghiệp chuyển sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn*).

- Các trường hợp chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp còn lại không thuộc các trường hợp quy định nêu trên thì không phải xin phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Về thủ tục thực hiện:

Theo quy định tại điểm e, khoản 1, Điều 133 Luật Đất đai năm 2024, đăng ký biến động được thực hiện đối với trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà có thay đổi khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất như nêu trên và trường hợp biến động không phải xin phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà người sử dụng đất có nhu cầu đăng ký biến động.

- Căn cứ chuyển mục đích sử dụng đất:

Theo quy định tại khoản 1, Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư là **“kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được phê duyệt”**.

- Về chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp:

Theo Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai được tích hợp vào Quy hoạch tỉnh Sóc Trăng thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 995/QĐ-TTg ngày 25/8/2023, tổng chỉ tiêu chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng đến năm 2030 là 4.664 ha; phân kỳ chỉ tiêu theo Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2025 tỉnh Sóc Trăng (hiện đang trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt) là 2.197 ha.

Ngoài ra, chỉ tiêu chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp đã được Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổng hợp trên cơ sở nhu cầu

phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, cập nhật vào phương án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt để làm cơ sở xem xét, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Kết quả thực hiện việc chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp tính đến thời điểm hiện nay:

Đến nay, trên cơ sở nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, các địa phương đã chấp thuận cho phép thực hiện chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp được 116,22 ha, cụ thể:

- + Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm thực hiện được 52,15 ha.
- + Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản thực hiện được 18,07 ha.
- + Đất trồng lúa, cây lâu năm chuyển sang đất nông nghiệp khác là 46,0 ha.

Trên đây là giải trình của Sở Tài nguyên và Môi trường về ý kiến, kiến nghị của cử tri kính gửi Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng, Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc & PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC